

Muonion kunta
Kunnanhallitus
Puthaanrannantie 15
99300 Muonio

VASTINE KARSIKKONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN LUONNOKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUINTOIHIN JA MIELIPITEISIIN

Ranta-asemakaavan luonnos pidettiin MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti kaavan valmisteluvaiheessa nähtävänä 29.10. - 27.11.2020. Kaavaluonnoksesta pyydettiin myös viranomaisilta lausunnot.

Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Tornionlaakson museo ja Lapin pelastuslaitos.

Naapuritilan omistavan perikunnan osakkailta tuli useita kirjelmisiä mielipiteitä kaavaluonnoksesta. Kirjeistä osa on osoitettu perikunnan muille osakkaille. Ne on kuitenkin toimitettu kuntaan mielipiteinä Karsikkoniemen ranta-asemakaavaluonnoksesta.

Yksi kuntalainen esitti yleisiä mielipiteitä alueen kaavoittamisesta ja kulkuoikeuksista.

1. Lausunnot

1.1. Lapin ELY-keskus

Lapin ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että rantakaavaa kaavaehdotukseksi valmisteltaessa tulee valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tarkastella luonnoksen selostuksessa käsitellyn lisäksi tavoite ”Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonavarat”.

Maakuntakaavan ohjausvaikutusta ranta-asemakaavaan tulee ELY-keskuksen lausunnon mukaan myös täydentää kaavaselistukseen.

Luontoarvojen osalta ELY-keskus korostaa lausunnossaan, että kaavaselistuksessa tehdyt johtopäätökset tulee olla perusteltuja. ELY-keskus yhtyy lausunnossaan kaavaselistuksessa esitettyyn näkemykseen, ettei Natura-arviointia ole tarpeen suorittaa tässä kaavahankkeessa.

Kaavakartalle osoitetulle luo-alueelle ELY-keskus esittää asetettavaksi sellaisen määräyksen, että esiintymän säilyminen turvataan.

Vastine:

Kaavaselistusta täydennetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta ELY-keskuksen lausunnossa esittämän mukaisesti, samoin maakuntakaavan ohjausvaikutusta täydennetään.

Kaavaselistukseen täydennetään luontoselvityksen tiivistelmällä.

Kaavakarttaan lisätään luo-alueelle tarpeellinen määräys.

Sitä osin kun ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota huonosti tulostuneeseen merkintään kerrosluvun osalta, totean, että kyseessä on virhe tulostuksessa. Kaavaehdotuksen nähtäville tullessa kartassa ei ole mainittua tulostusvirhettä.

1.2. Lapin liiton lausunto

Lapin liiton virastolla huomauttaa lausunnossaan kuten ELY-keskuksin, että kaavaselistuksessa olisi hyvä esittää maakuntakaavan ja ranta-asemakaavan suhde.

Muuten Lapin liiton virastolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Virasto toteaa, että ranta-asemakaavan valmisteluaineisto sopeutuu Tunturi-Lapin maakuntakaavan kokonaisuuteen.

1.3. Tornionlaakson museon lausunto

Tornionlaakson museolla ei ollut rakennetun kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Tornionlaakson museo toteaa, että kaavoitettava alue on ajantasaisen tiedon puuttuessa potentiaalista ennestään tuntemattomille kohetille, minkä vuoksi alueella tulee toteuttaa arkeologinen inventointi.

Vastine:

Kaavoitettavalla alueella on kesällä 2021 Keski-Pohjanmaan Arkeologi Palvelun toimesta tehty arkeologinen inventointi. FM arkeologi Jaana Itäpalon laatimasta raportista tiivistelmä sisältyy kaavaselistukseen. Raportti kokonaisuudessaan erillisenä liitteenä.

1.4. Lapin pelastuslaitoksen lausunto

Lapin pelastuslaitos korostaa lausunnossaan, että erityistä huomiota tulee kiinnittää alueen tulvavaaraan / -riskiin. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että huomattava veden korkeuden nousu ei aiheuta vaaraa kaava-alueen rakennuksille. Muutoin pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Vastine:

Kaavaluonnoksessa kaikki rakentaminen on osoitettu merkittävästi alueella havaitun korkeimman tulvalukeman yläpuolelle. ELY-keskuksella ei lausunnossaan ollut huomautettavaa rakennusalojen korkeusasemasta suhteessa tulvauhaan.

2. Yksityisten henkilöiden mielipiteet

2.1 Naapuritilan omistajien mielipiteet

Kaavoitettavan alueen naapuritilan omistavan perikunnan osakkaat ovat useilla kirjelmillään (osan toisilleen osoitettuna, sitten Muonion kuntaan toimitettuna) esittäneet, että kaavoitettavan tilan läpi on silloisten maanomistajien keskinäiseen sopimukseen perustuen kuljettu 1940-luvulta lähtien perikunnan omistaman tilan alueella oleville pelloille. Myöhemmin Karsikkoniemen tiekunta on heidän näkemyksensä mukaan poistanut tielle johtavan rummun. Nytkö kaavoituksella pyyhkäistään pois tämä vuosikymmeniä voimassa ollut kulkuoikeus?

Yksi osakkaista toteaa kirjelmässään, että isännät ovat aikoinaan sopineet, että nyt perikunnan omistaman tilan silloinen omistaja saa käyttää nyt kaavoitettavana olevan tilan metsää tienä, kun hän kuljettaa kuokkimaltaan suopelloilta heinää. Osakas jatkaa, että tietä ei ole koskaan hyväksytty Maanmittauslaitoksella viralliseksi rasitetieksi.

Vastine:

Maastossa vielä näkyvän tieaukon perusteella ja kaavoitettavan tilan nykyiseltä omistajalta saadun tiedon mukaan kaavoitettavan tilan läpi on silloisten maanomistajien sopimuksen mukaisesti kuljettu 1940-1950 luvuilla naapuritilan pellolle. Viime vuosikymmeninä peltoa ei ole viljelty eikä siten tarvetta kululle ole olemassa eikä nykyisten maanomistajien kesken kulkuoikeudesta ole sopimustakaan. Kyseisellä tilalla on yhteys omaa tilaa pitkin pohjoisen suunnassa suoraan Karsikkoniemen tiehen. Sitä kautta on maanmittaustoimituksessa osoitettu kulkuoikeus seuraavalle tilallekin em. perikunnan tilan läpi. Maarekisterin mukaan kenelläkään ei ole kulkuoikeutta ranta-asemakaavoitettavana olevan tilan läpi naapuritilan osakkaiden esittämällä tavalla, eikä heidän mainitsema tieura ole kenellekään nykyaikana tarpeen kulkuyhteytenä.

Liitteenä kopio maanmittauslaitoksen maarekisterikartasta, josta ilmenee ko. tilan kulkuoikeudet ja rasitteet.

2.1 Kuntalaisen mielipide

Kuntalainen esittää mielipiteenään, että yksityistielaki vain maan- tai kiinteistön omistajille yksinoikeutta tiellä kulkemiseen. Se on mahdollistettava järjestäytyneen tiekunnan vahvistamin kohtuullisin korvauksin myös muille tieyhteyden tarvisijoille.

Edelleen hän toteaa, että jokialueella on vesialue, johon muoniolaisilla kantatiloilla on kalastusoikeus. Kalastuslain mukaan kyseisille oikeudenomistajille on turvattava veneiden ja verkkojen säilytys-oikeus entisellä uiton lansiruokkalla, joka uittosäännön kumouduttua on palautettu alkuperäiseen omistukseen. Se ei kuitenkaan ole estänyt esim. jokialueella lohen- tai muuta kalastusta harjoittavien oikeutta tien käyttämiseen ja veneiden ja verkkojen säilyttämiseen. Paikka on toiminut myös Muonion pelastuslaitoksen alueena mahdollisia vesiliikenneonnettomuuksia varten.

Vastine:

Ranta-asemakaavalla ei ole vaikutusta yksityistielain mukaisiin tienkäyttöoikeuksiin. Kun kaavassa osoitetaan korttelialueille kulku yksityistietä pitkin, korttelin uusi omistaja tulee tienkäyttäjäksi ja lohkomisella muodostuvalle tilalle osoitetaan kulkuoikeus yksityistietä pitkin. Käytännössä lohkotilan omistajasta tulee yksityistien osakas ja lohkotilalle määritetään eri toimituksessa tieyksiköt. Muihin yksityistien käyttöoikeuksiin ranta-asemakaavalla ei ole vaikutusta.

Lapin pelastuslaitoksella ei lausunnossaan ollut huomautettavaa kaavaluonnoksen kulkuoikeuksiin. Pelastustehtävissä pelastuslaitos luonnollisesti käyttää kaikkia mahdollisia kulkuyhteyksiä.

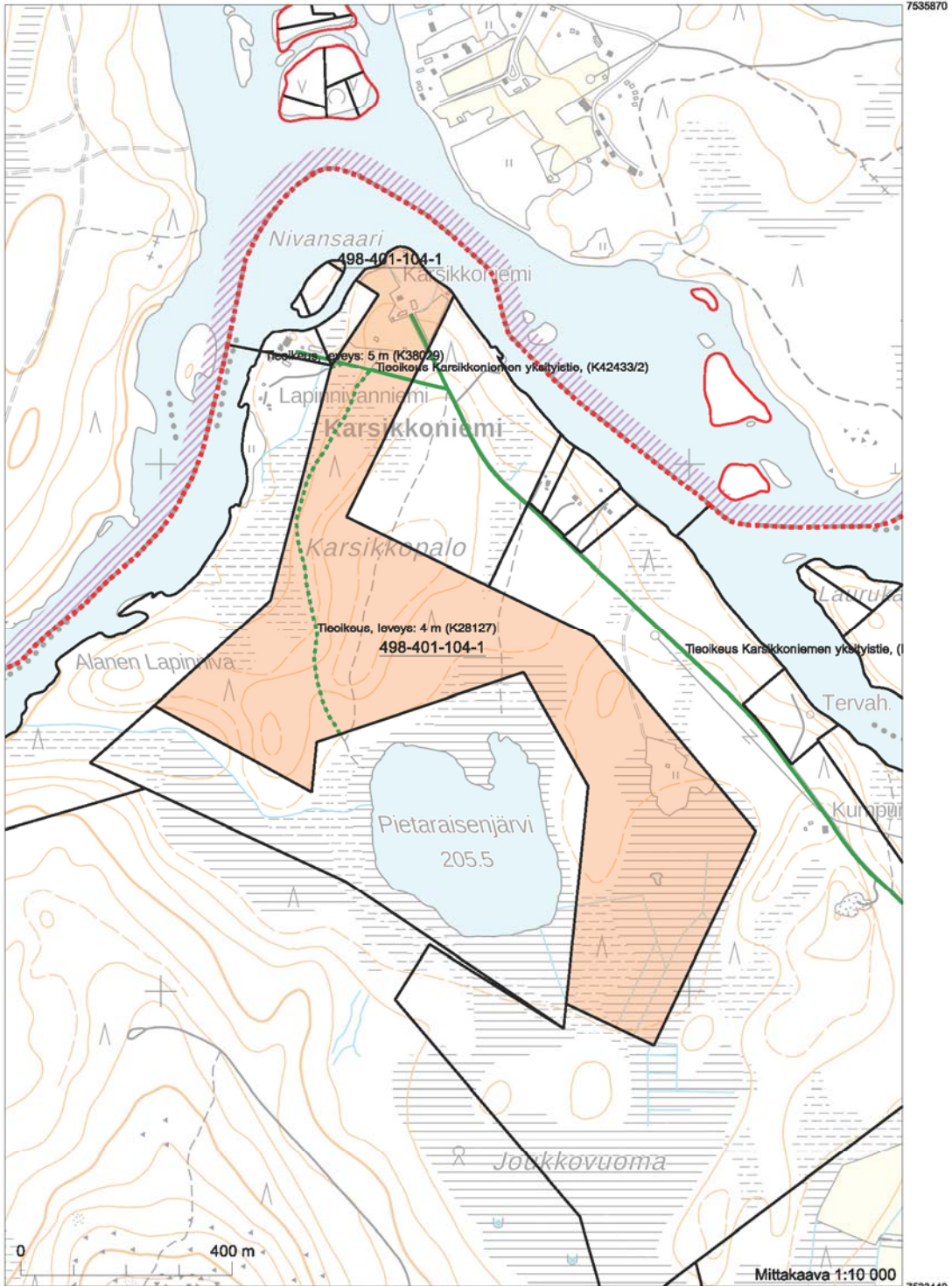


Tapani Honkanen
maanmitt.tekn. YKS 282



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 29.7.2021
Rekisteriyksikkö 498-401-104-1 Karsikkoniemi

Sivu 3 (4)



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.